



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 9 listopada 2016 r.

PNIK-I.4131.188.2016

Rada Gminy Sławno

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 86 i art. 91 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579), w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XXVII/205/16 Rady Gminy Sławno z dnia 28 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Sławno na gruntach obrębu Olszowiec, Wygnanów i Sławno Kolonia, w części dotyczącej § 18 pkt 2 lit. b.

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2016 r. Rada Gminy Sławno podjęła uchwałę Nr XXVII/205/16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Sławno na gruntach obrębu Olszowiec, Wygnanów i Sławno Kolonia.

Organ nadzoru pismem z dnia 28 października 2016 r. (znak: PNIK-I.4131.188.2016) poinformował Radę Gminy Sławno o wszczęciu postępowania w celu kontroli zgodności z prawem przedmiotowej uchwały.

W odpowiedzi na zawiadomienie, wyjaśnienia złożył w dniu 3 listopada 2016 r. Przewodniczący Rady Gminy Sławno. Według wyjaśnień Przewodniczącego powołana w uzasadnieniu do planu uchwała w sprawie aktualności studium sporządzona została na podstawie analizy aktualności studium oraz planów miejscowych gminy i jest wystarczającą podstawą do przeprowadzenia oceny określonej w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zdaniem organu gminy, również opracowanie ekofizjograficzne, sporządzone na potrzeby zmiany studium, jest dokumentem wystarczającym do opracowania niniejszego planu miejscowego. Natomiast zarzut dotyczący przekroczenia uprawnień rady gminy w zakresie ustaleń w § 18 pkt 2 lit. b tekstu planu został uznany przez gminę za zasadny.

Organ nadzoru uznał za wystarczające wyjaśnienia organu gminy w zakresie zarzutów dotyczących przeprowadzenia analizy w uzasadnieniu do uchwały w sprawie przedmiotowego planu miejscowego oraz odnoszące się do zakresu opracowania ekofizjograficznego. W części dotyczącej zapisu w § 18 pkt 2 lit. b niniejszej uchwały, organ nadzoru uznał, że przedmiotowa uchwała została uchwalona z istotnym naruszeniem zasad sporządzania aktu planistycznego określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tekście przedmiotowego planu miejscowego, w § 18 pkt 2 lit. b, wprowadzono zapis nakładający obowiązek opracowania i uzgodnienia planu zalesień ze służbą leśną w zakresie odnawiania upraw leśnych. Zapis dotyczy terenu o symbolu ZL i wprowadza dodatkowe ograniczenia dla właścicieli nieruchomości objętych niniejszym planem, które nie wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Organy gminy wprowadzając ww. zapis przekroczyły swoje upoważnienie ustawowe, co do określenia ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w granicach określonych w przepisach prawa.

Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U z 2015 r., poz.2100 z późn. zm.) ustala zasady prowadzenia gospodarki leśnej na terenach leśnych. W planie zagospodarowania przestrzennego dla lasów określa się przeznaczenie gruntów na cele leśne, natomiast zapis § 18 pkt 2 lit. b uchwały wprowadza dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu terenu nie wynikające z treści obowiązujących w tym zakresie przepisów, czym narusza zasady uchwalania planu miejscowego.

Wobec powyższego, stosownie do art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, należało orzec jak na wstępie.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może zostać zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi (90-434 Łódź ul. Piotrkowska 135) za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Skargę wnosi się w dwóch egzemplarzach.

w z. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Karol Młynarczyk
WICEWOJEWODA

Do wiadomości:
Wójt Gminy Sławno