

ZARZĄDZENIE NR 102 /2020
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 15 lipca

2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości przez Skarb Państwa w trybie
bezpłatnym oraz w sprawie udzielenia bonifikaty przy zbyciu
nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust 1 pkt 3, art. 68 ust. 1a i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 471, poz. 782) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze bezpłatnej, lokalu mieszkalnego nr 32 o powierzchni użytkowej 32,30 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dzielnej 7, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 296/35 i 296/68 o łącznej powierzchni 0,5271 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00065692/6.

2. Opiswane zbycie może nastąpić na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości, w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1) w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2.1. Wyrażam zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, bonifikaty w wysokości 40 % ceny nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1) niniejszego zarządzenia, zbywanej jako lokal mieszkalny (art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

2. Przedmiotowa bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Bonifikata udzielana od ceny lokalu obejmuje wszystkie jej składniki w jednakowej wysokości (art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami).

3. W akcie notarialnym należy zastrzec, że stosownie do treści art. 68 ust. 2 wyżej powołanej ustawy, jeżeli nabywca nieruchomości zbył lokal lub wykorzystał go na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

